



Co₂olBricks



ТЕМА:

Белова Марина Викторовна

***председатель комитета по управлению ЖКХ Администрации
Великого Новгорода***

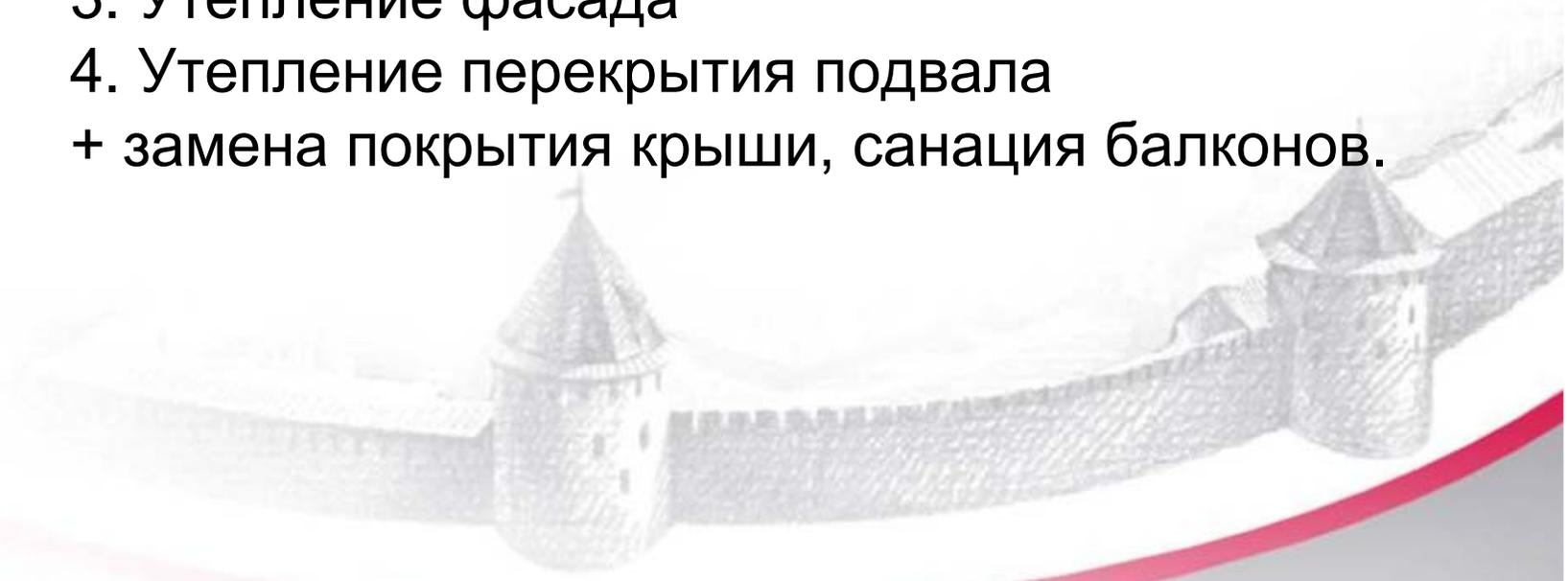
22 февраля 2012 года

Определение термина «санация»

«Санация = комплекс мероприятий с учётом технических, экономических/финансовых и социальных факторов многоэтажного жилого дома в целях: восстановления первоначального технического состояния дома и проведения строительных мероприятий для улучшения условий проживания на длительный срок времени, устойчивой экономии энергии, ресурсов, сокращения потерь и повышения рыночной стоимости жилья. Санацию как правило проводят без отселения жильцов.»

Характерный перечень работ по комплексной санации кирпичных домов:

1. Утепление чердачного этажа
 2. Замена оконных блоков
 3. Утепление фасада
 4. Утепление перекрытия подвала
- + замена покрытия крыши, санация балконов.



В целях финансирования: разделение мероприятий по санации

- Общая собственность
- Индивидуальная собственность

а также

- Энергосберегающие мероприятия
- Неэнергосберегающие, но технически необходимые мероприятия



Многоквартирный жилой дом №36 на проспекте Мира



Выполнение работ по утеплению фасада



Сравнительные энергетические показатели многоквартирного жилого дома №36 по улице Мира до и после санации

Теплопотери через наружные
Ограждения до санации

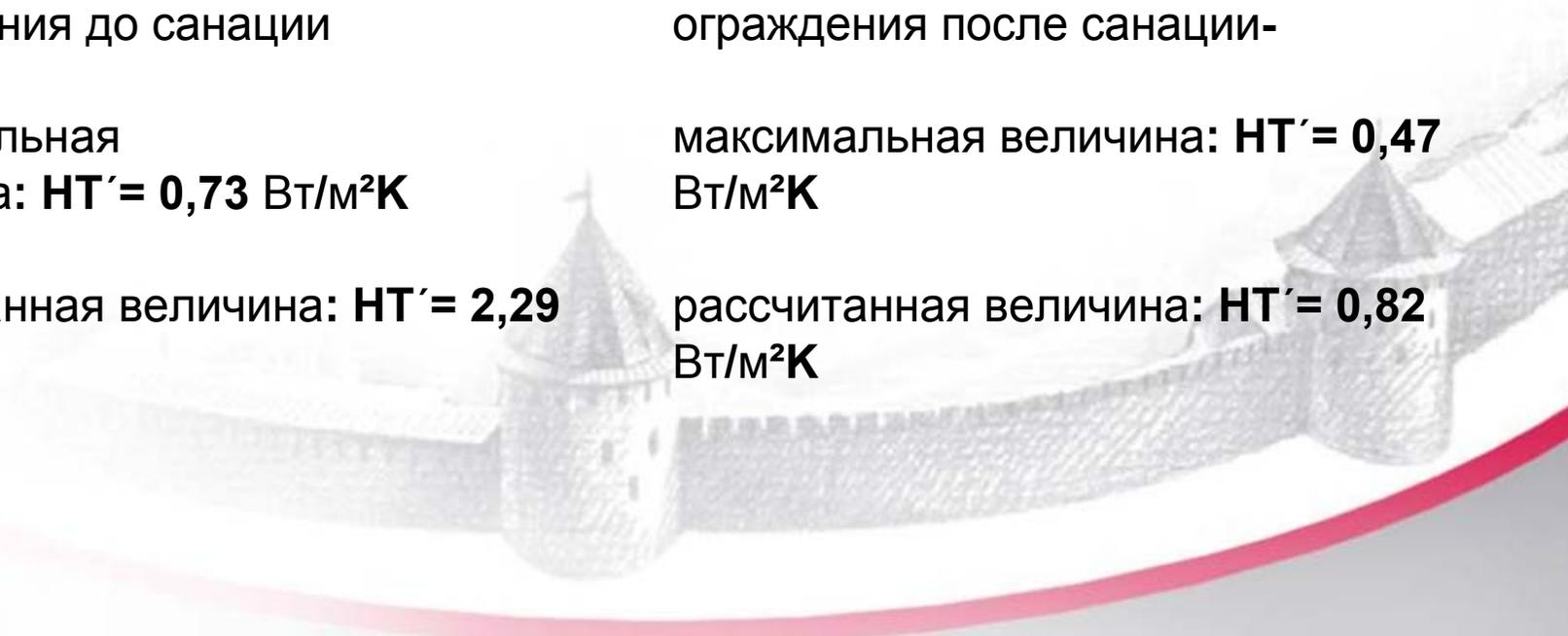
максимальная
величина: **HT' = 0,73** Вт/м²К

рассчитанная величина: **HT' = 2,29**
Вт/м²К

Теплопотери через наружные
ограждения после санации-

максимальная величина: **HT' = 0,47**
Вт/м²К

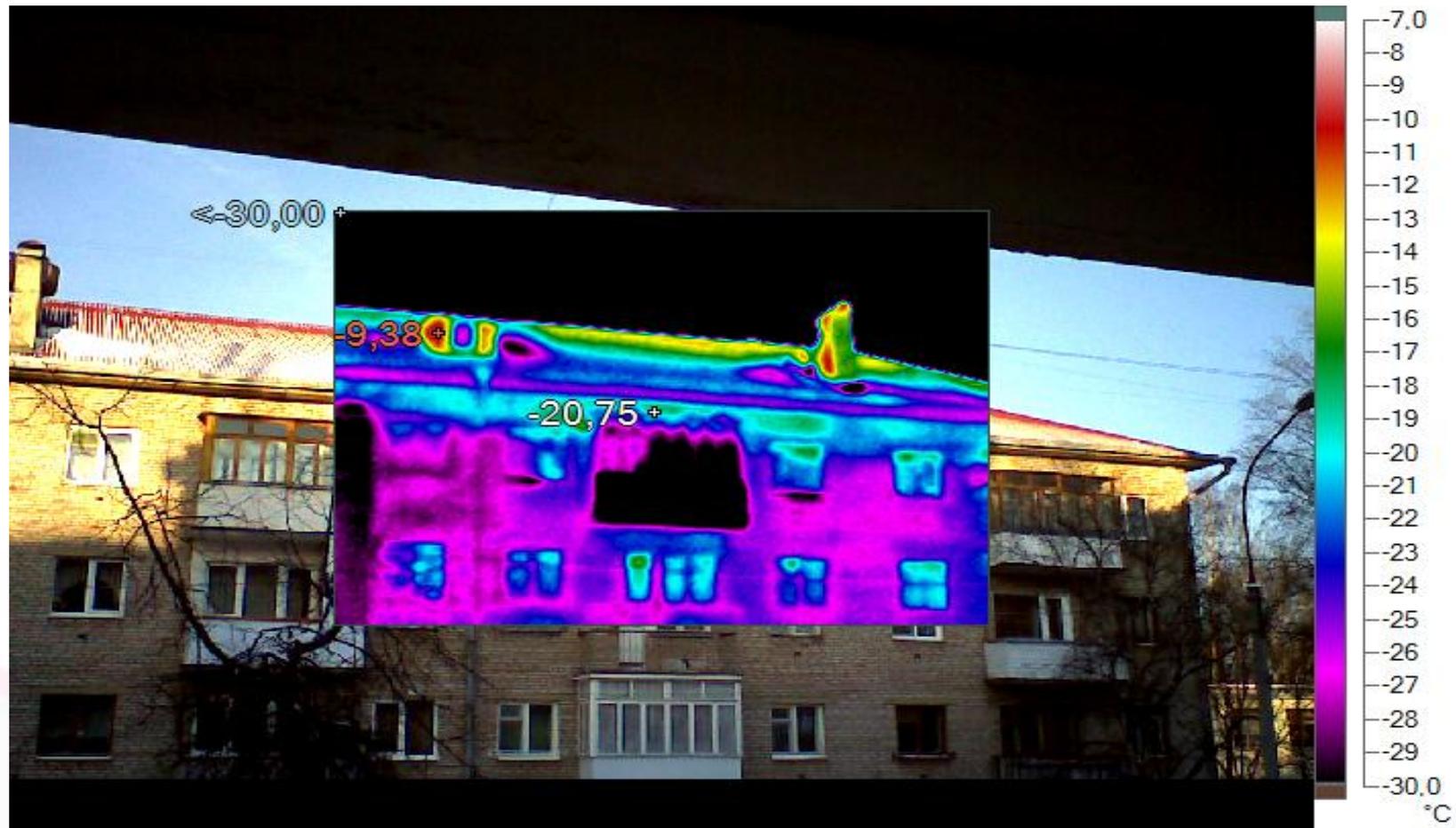
рассчитанная величина: **HT' = 0,82**
Вт/м²К



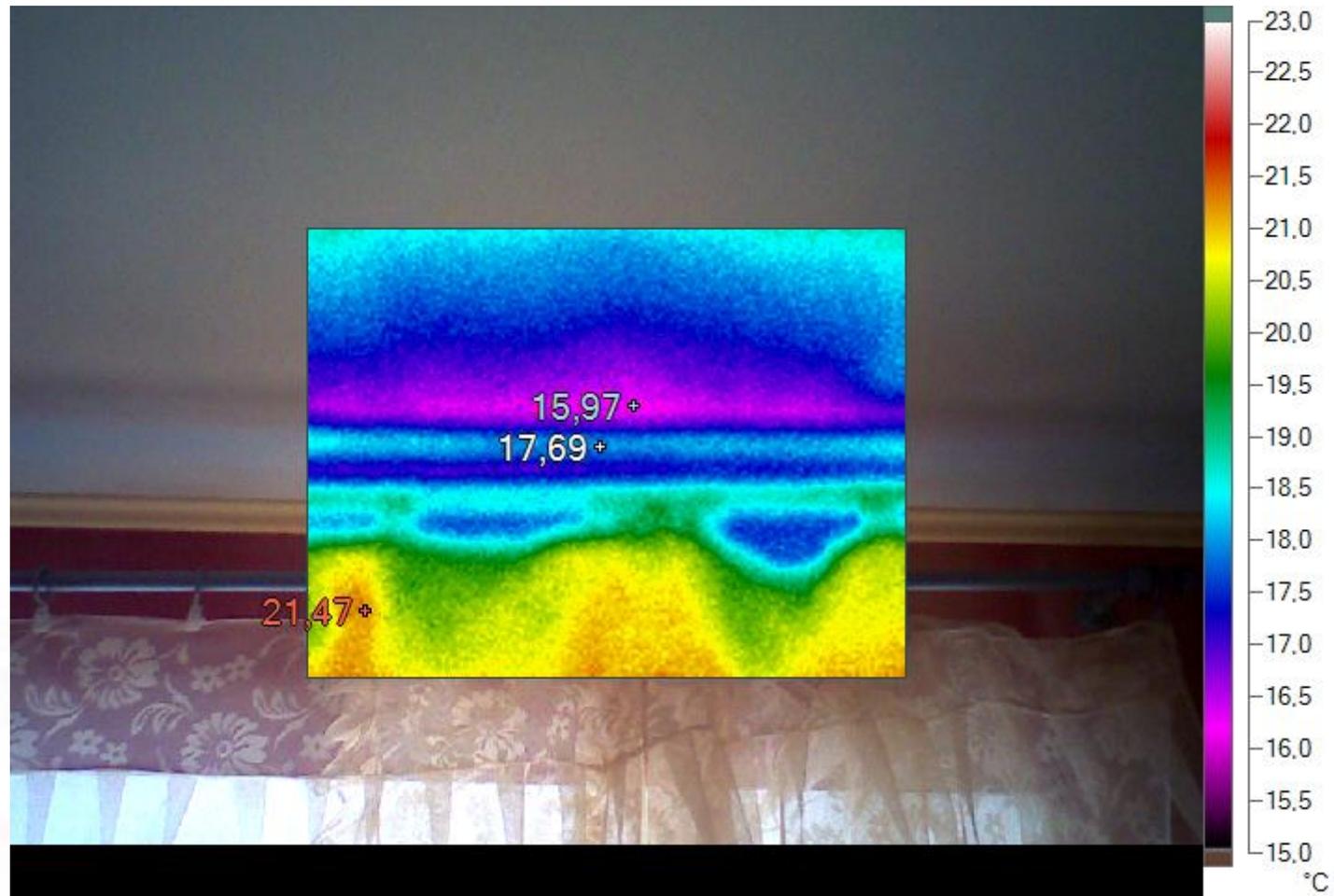
Съемка с помощью тепловизора температурных потерь на многоквартирном доме



Отражение теплотерь через ограждающие конструкции и кровлю многоквартирного дома



Теплопотери в квартире



**По результатам энергетического
обследования многоквартирного дома
принята следующая программа действий:**

В местах общего пользования:

- выполнить капитальный ремонт кровли;
- утеплить чердачное перекрытие;
- выполнить улучшенную изоляцию верхнего розлива отопления;
- утеплить фасад здания с применением фасадной системы наружного утепления дома, теплоизоляции стен и фасада здания "мокрым" способом.

Спасибо за внимание !

